



**Nuovi alloggi si aggiungeranno a quelli già esistenti nel Comune Montecclarense**

## A Montichiari una nuova iniziativa nel segno della continuità

**Enrico Zubani**

**A**ppena ultimati i sessantadue alloggi all'interno del Piano di Lottizzazione 3 alle pendici del colle di S. Pancrazio, una nuova iniziativa promossa dalla Cooperativa La

Famiglia Montecclarense Seconda sta per concretizzarsi e vedrà il suo inizio entro la fine del corrente anno. Il nuovo comparto edificatorio sorgerà all'interno di un'area, nella zona

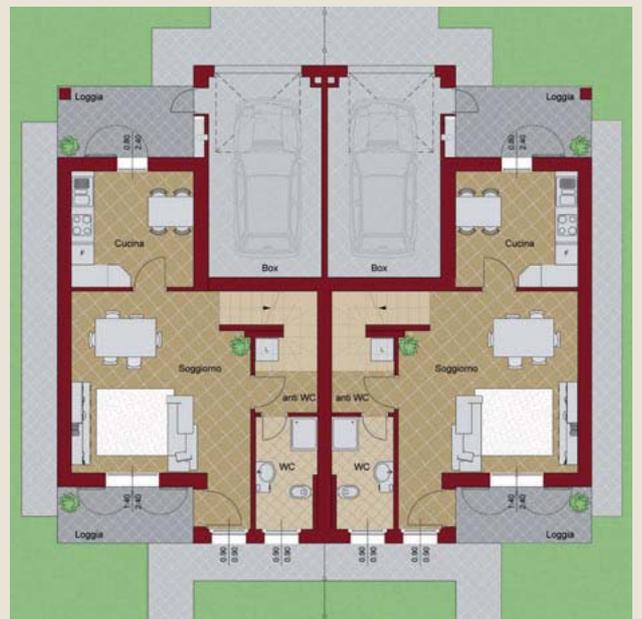
nord-est rispetto al centro storico del paese, adiacente a via Boschetti di sopra per la quale è inoltre prevista la parziale riqualificazione. L'aspetto maggiormente rilevante del

Nelle foto in alto:  
Particolare delle unità abitative di Montichiari (Bs)

**Planimetria generale**



**Particolare della pianta del piano terra**



villaggio sarà la distribuzione omogenea e razionale delle dotazioni urbanistiche anche attraverso la formazione di una fascia di rispetto di verde pubblico parallela alla strada principale, e delle aree destinate a parcheggio.

Detto piano si presenta in un contesto prevalentemente residenziale e consentirà la costruzione di ventisei alloggi complessivi, suddivisi in due diverse fasi realizzative:

la prima, di imminente realizzazione, vedrà sorgere dodici alloggi in tipologie bifamiliari mentre la seconda, a completamento dell'intero villaggio, altri quattordici alloggi in tipologie bifamiliari ed a schiera.

Il progetto dei fabbricati ha principalmente posto in evidenza la semplicità e la linearità dei diversi corpi di fabbrica e al tempo stesso la cura di alcuni dettagli costruttivi che rendessero unico e facilmente distinguibile l'intero villaggio rispetto al resto dell'architettura locale.

Le tipologie bifamiliari, prossime all'inizio dei lavori, saranno costituite da un piano interrato nel quale sono previsti locali cantina di ampie metrature e due piani fuori terra nei quali saranno dislocati al piano terra soggiorno, cucina abitabile, e il bagno di servizio mentre al primo piano troveranno spazio tre camere da letto ed il bagno principale. Il box è previsto al piano terra.

**Il progetto dei fabbricati ha principalmente posto in evidenza la semplicità e la linearità dei diversi corpi di fabbrica e al tempo stesso la cura di alcuni dettagli costruttivi che rendessero unico e facilmente distinguibile l'intero villaggio rispetto al resto dell'architettura locale. Tutte le unità abitative saranno dotate di impianti termo - autonomi con caldaie a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento**

A completamento inoltre del progetto architettonico saranno previsti dei portici al piano terra, limitatamente alla zona ingresso e dei pergolati di separazione tra i diversi corpi di fabbrica.

Progettualmente sono stati previsti pannelli solari posti sulla copertura per la produzione di acqua calda sanitaria e saranno adottate soluzioni

tecnologiche in materia di risparmio energetico, garantendo un perfetto isolamento termico attraverso la realizzazione di rivestimenti esterni a cappotto e murature portanti con blocchi di laterizio.

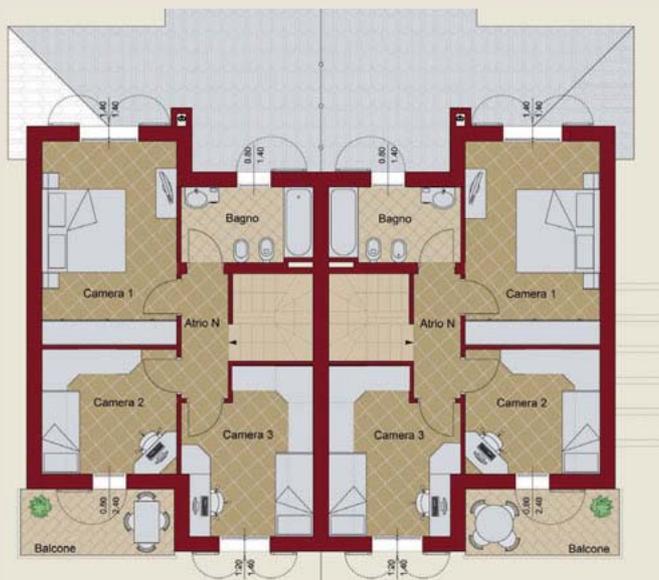
Tutte le unità abitative saranno dotate di impianti termo - autonomi con caldaie a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

Gli accessi pedonali risulteranno completamente indipendenti mentre gli accessi carrai si affacceranno su una strada interna privata a servizio delle sole unità abitative descritte.

Il complesso edilizio, particolarmente curato dal punto di vista architettonico sarà corredato da finiture di pregio con particolare riferimento alle tipologie di materiali utilizzati per la costruzione, ai serramenti in legno di prima qualità ed ai pavimenti in grès porcellanato e ceramica monocottura di prima scelta.

Queste tipologie abitative rappresentano, nel loro complesso, un'iniziativa fondamentale volta a garantire, nel segno della continuità, la disponibilità di accedere al bene primario rappresentato dalla "prima casa", che oggi più che mai rappresenta il simbolo del nucleo familiare ed incarna inoltre i valori di cooperazione e solidarietà, radicalmente legati alla figura di Padre Marcolini.

Particolare della pianta del primo piano



Particolare della pianta del piano interrato

